

0.1 Naslovna stran

Številčna oznaka načrta in vrsta načrta:	0- VODILNA MAPA
--	------------------------

Investitor:	RK Slovenije Območno združenje Nova Gorica Ulica Tolminskih puntarjev 8 5000 Nova Gorica
-------------	---

Objekt:	Humanitarni center RK Slovenije - Območno združenje Nova Gorica
---------	--

Vrsta projektne dokumentacije:	PZI (Projekt za izvedbo)
--------------------------------	---------------------------------

Za gradnjo:	NOVOGRADNJA
-------------	-------------

Projektant:	MATERIA d.o.o. Trg Marka Plenčiča 11 5250Solkan Domen Mozetič, direktor
-------------	--

Odgovorni vodja projekta	Domen Mozetič, univ. dipl. inž. arh ZAPS 1489 A
--------------------------	--

Številka projekta	16115
-------------------	--------------

Kraj in datum izdelave	Solkan, februar 2018
------------------------	----------------------

Številka izvoda	1 2 3 4 5 6 7 8 A
-----------------	-----------------------------------

0.2 Kazalo vsebine vodilne mape

0.1 Naslovna stran

0.2 Kazalo vsebine vodilne mape

0.3 Kazalo vsebine projekta

0.4 Splošni podatki o objektu in soglasjih

0.5 Podatki o izdelovalcih projekta

~~0.6 Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja~~

~~0.7 Povzetek revizijskega poročila~~

0.8 Lokacijski podatki

~~0.9 Zbirno projektno poročilo~~

0.10 Izkazi

~~0.11 Kopije pridobljenih soglasij ter soglasij za priključitev~~

~~0.12 Izjava odgovornega vodje projekta izvedenih del in odgovornega nadzornika~~

0.3 Kazalo vsebine projekta

0	VODILNA MAPA	št. 16115
1	NAČRT ARHITEKTURE	št. 16115-A
3	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ	št. 63-2017
4	NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME	št. 16115-E
5	NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ IN STROJNE OPREME	št. 2016-051
elaborat	VARNOSTNI NAČRT	pred gradnjo zagotovi izvajalec

0.4 Splošni podatki o objektu in soglasjih

zahtevnost objekta	manj zahtevni objekt	
klasifikacija celotnega objekta	1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	
Klasifikacija posameznih delov objekta	delež v skupni uporabni površini objekta	šifra podrazreda
	24,4 % (96,4 m ² od 395,5 m ² skupnih uporabnih površin)	12203 Druge upravne in pisarniške stavbe: -stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, namenjenimi lastnemu poslovanju podjetij
	12,9 % (51,0 m ² od 395,5 m ² skupnih uporabnih površin)	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: -stavbe za neinstitucionalno izobraževanje
	10,5 % (41,6m ² od 395,5 m ² skupnih uporabnih površin)	12112 Gostilne, restavracije in točilnice: - samostojne stavbe namenjene strežbi hrane in pijače: okrepčevalnice, samopostrežne restavracije, slaščičarne, kavarne, bari, bifeji ipd.
	52,2 % (206,5 m ² od 395,5 m ² skupnih uporabnih površin)	1274 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: - stavbe za zaščito, reševanje in pomoč
druge klasifikacije	<p>Požarno manj zahteven objekt projektiran na podlagi tehnične smernice TSG 1-001:2010 Požarna varnost v stavbah iz 7. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur.l.RS št. 31/2004,10/2005, 83/2005, 14/2007in 12/2013).</p> <p>Stavba projektirana v skladu s tehnično smernico TSG-1-005 Zaščita pred hrupom v stavbah - 7.člen Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur.l.RS št. 10/2012).</p>	

	Stavba projektirana v skladu s tehnično smernico TSG-1-004 Učinkovita raba energije – 5.člen Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur.l.RS št.52/2010).
navedba prostorskega akta	<p>Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne Občine Nova Gorica (Uradni list RS, št.95/2012)</p> <p>Popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (uradni list RS, št. 112/2013)</p> <p>Odlok o spremembi odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica(uradni list RS, št. 10/2014,35/2014)</p> <p>Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica(uradni list RS, št. 72/2014)</p> <p>Popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 72/2014, 2/2015)</p> <p>Obvezna razlaga Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 25/2015)</p> <p>Popravek obvezne razlage OPN MO Nova Gorica (Uradni list RS, št. 26/2015)</p> <p>Sklep o začasnem zadržanju 108. člena Odloka o OPN (Uradni list RS, št. 42/2015)</p> <p>Obvezna razlaga Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 40/2016)</p>
oznaka enote urejanja prostora	NG-53/01 (CU)
oznaka podrobne namenske rabe prostora	CU
podrobna namenska raba prostora	Osrednja območja centralnih dejavnosti
lokacija	Nova Gorica, Bidovčeva ulica
seznam zemljišč z nameravano gradnjo	Parcela št.618/33 k. o. 2304 Nova Gorica
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko infrastrukturo	<p>Kanalizacijski priključek: ponovna priključitev na mešani vod v obstoječem jašku na gradbeni parceli št. 618/33, k. o. 2304 Nova Gorica.</p> <p>Vodovodni priključek: ponovna priključitev na cca. 4m oddaljen obstoječi priključek na terciarni vod v vodomernem jašku na parceli št. 618/32, k. o. 2304 Nova Gorica v lasti MONG. Pridobi se služnost za priklop.</p> <p>Elektro-energetski priključek: preko prostostoječe KRO, cca. 15 m</p>

	<p>vzhodno od objekta Bidovčeva ulica 3, na parceli št. 617, k. o. 2304 Nova Gorica, v lasti MONG. Vod poteka preko parcele 618/34, k. o. 2304 Nova Gorica, v lasti MONG. Pridobi se služnost za priklop.</p> <p>Telekomunikacijski priključek: na parceli št. 617, k. o. 2304 Nova Gorica, v lasti MONG. Vod poteka preko parcele 618/34, k. o. 2304 Nova Gorica, v lasti MONG. Pridobi se služnost za priklop.</p>	
prometna infrastruktura	<p>Dostop do javne ceste na parceli št. 617, k. o. 2304 Nova Gorica, v lasti MONG - lokalna cesta LK 285031 (Bidovčeva ulica) - poteka preko parcele št. 618/34 k. o. 2304 Nova Gorica v lasti MONG. Dostop se ureja s služnostjo.</p>	
navedba soglasij in soglasij za priključitev	soglasja v območju varovalnih pasov	<p>Plinovodno omrežje (Adriaplin) Proinženiring d.o.o. Mednarodni prehod 2B, Vrtojba, 5290 Šempeter pri Gorici št.: NG-17-33 datum:12.10.2017</p>
	soglasja za priključitev	<p>Vodovodni priključek (dn 25 – PE d32) Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. Kromberk , Cesta 25. junija 1b 5000 Nova Gorica št.: V- 204/2017 datum:22.9.2017</p>
		<p>Kanalizacijski priključek Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. Kromberk , Cesta 25. junija 1b 5000 Nova Gorica št.: K-191/2015 datum: 2.12.2016</p>
		<p>Elektro priključek (p.m. 17 kW - 3x25A) Elektro Primorska Podjetje za distribucijo električne energije d.d., Erjavčeva 22 5000 Nova Gorica št.:1077006 datum:26.10.2017</p>
		<p>Cestni priključek Mestna občina Nova Gorica Trg Edvarda Kardelja 1 5000 Nova Gorica št.:478-536/2016-5 datum:4.12.2017</p>

		Telekomunikacijski priključek Telekom Slovenije d.d., TKO zahodna Slovenija Cesta 25. junija 1P 5000 Nova Gorica št.:55880-NG/366-RS datum:13.9.2017
--	--	--

način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe	oskrba s pitno vodo	Oskrba z pitno vodo bo zagotovljena v skladu z 2. odstavkom 66. člena ZGO-1B (soglasje o priključitvi ali soglasje k PGD).
	oskrba z elektriko	Oskrba z električno energijo bo zagotovljena v skladu z 2. odstavkom 66. člena ZGO-1B (soglasje o priključitvi ali soglasje k PGD).
	odvajanje meteornih in fekalnih voda	Odvajanje meteornih in fekalnih vod bo zagotovljen v skladu z 2. odstavkom 66. člena ZGO-1B (soglasje o priključitvi ali soglasje k PGD).
	dostop do javne ceste	Dostop do javne ceste bo zagotovljen v skladu z 2. odstavkom 66. člena ZGO-1B (soglasje o priključitvi ali soglasje k PGD).
ocenjena vrednost objekta	400.000,00 EUR+ 22% DDV	
velikost objekta	Bruto tlorisna površina	485,1 m ²
	Neto tlorisna površina	424,5m ²
	Bruto prostornina	1888,9 m ³
	Neto prostornina	1297,7 m ³
	Število etaž	2 etaži (P+1)
	Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	297,4 m ²
	Tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	310,5 m ²
	Absolutna višinska kota	90,95 m nmv = 0,00 / relativna višina
	Relativne višine kote etaž	Pritličje: + 0.00 m Nadstropje: + 3.50 m
	Najvišja višina objekta	+ 7.50 m
	Najvišja višinska kota	98,45 m nmv
	Število parkirnih mest	8

oblikovanje objekta	Konstrukcija	Jeklena skeletna konstrukcija z nosilnimi jeklenimi stebri in nosilci ter sovprežno betonsko ploščo na AB točkovnih temeljih.
	Fasada	Kovinska iz prefabriciranih modularnih fasadnih sendvič panelov sive barve (kot npr. sistem Trimo).
	Streha	Navidezno ravna streha v minimalnem naklonu do 5°, brez napuščev.
	Kritina	Kovinska iz prefabriciranih modularnih strešnih sendvič panelov sive barve (kot npr. sistem Trimo).
površina parcele objekta	683,4 m ²	
faktor izrabe parcele FI	0,71 (485,1 m ² / 683,4 m ²) ≤ 3,5	
faktor zelenih površin Z	Ker je za prostorsko enoto NG-53/01 prostor pred stavbami definiran kot odprti javni prostor, se faktor zelenih površin računa za celotno območje enote. Velikost enote znaša cca. 20.700 m ² , velikost zelenih površin znotraj enote pa cca. 3.100 m ² . Faktor zelenih površin v enoti (Z) 0,15 je manjši od predpisanega in ga skladno z OPN ni dovoljeno dodatno zmanjševati. Ker na parceli do sedaj ni bilo obstoječih zelenih površin, se z novo zunanjo ureditvijo obodnega zelenega pasu ob objektu zelene površine znotraj prostorske enote povečujejo za 30 m ² .	
faktor zazidanosti parcele FZ	0,45 (310,5 m ² / 683,4 m ²) ≤ 0,5	
odmiki od sosednjih zemljišč	Parcela št. 618/3 k. o. 2304 Nova Gorica	1,56 m
	Parcela št. 618/4 k. o. 2304 Nova Gorica	1,58 m
	Parcela št. 618/29 k. o. 2304 Nova Gorica	1,00 m
	Parcela št. 618/24 k. o. 2304 Nova Gorica	2,62 m
	Parcela št. 618/32 k. o. 2304 Nova Gorica	1,00 m
	Parcela št. 618/34 k. o. 2304 Nova Gorica	4,72 m

faznost izvedbe	1. faza	Izvedba konstrukcije in zunanjega ovoja objekta z izvedbo socialnega programa razdeljevanja paketov hrane in oblek ter programa pripravljenosti ob elementarnih nesrečah s hrambo nastanitvene opreme v prostorih "NASTANITVENA OPREMA /SOCIALNI PROGRAM" skupne neto površine 206,50 m ² v severno-vzhodnem delu pritličja, vključno z zunanjo ureditvijo objekta.
	2. faza	Izvedba upravnega in izobraževalnega programa s prostori pisarn, sejne sobe, predavalnice, predprostora, hodnika in skupnih sanitarij v nadstropju, skupne neto površine 147,40 m ² , in s samostojnim vhodom ter stopniščem na severno-zahodni strani pritličja, skupne neto površine 13,70 m ² .
	3. faza	Izvedba jedilnice za brezdomce z razdelilno kuhinjo, lastnimi sanitarijami, vetrolovom in garderobo, skupne neto površine 47,30 m ² , v zahodnem delu pritličja.

0.5 Podatki o izdelovalcih projekta

0 - Vodilna mapa	Odgovorni vodja projekta:	Domen Mozetič, univ. dipl. inž. arh ZAPS 1489 A
1 - Načrt arhitekture	Projektant: Odgovorni projektant:	MATERIA d.o.o. Trg Marka Plenčiča 11 5250 Solkan T: 031 561 574 Domen Mozetič, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1489 A

3 - Načrt gradbenih konstrukcij	Projektant: Odgovorni projektant:	SES Group d.o.o. Špruha 30 1236 Trzin Matjaž Filič, univ.dipl.inž.grad. IZS G-2766
--	--	--

4 - Načrt električnih inštalacij	Projektant: Odgovorni projektant:	MATERIA d.o.o. Trg Marka Plenčiča 11 5250 Solkan T: 031 561 574 Boštjan Mikec, d.i.e. IZS E-1739
---	--	---

5 - Načrt strojnih inštalacij	Projektant: Odgovorni projektant:	EMINEO d.o.o. Ulica Borca Petra 16, 1000 Ljubljana T: 031 361 735 Marko Vrabec, u.d.i.s. IZS S-0976
--------------------------------------	--	--

Elaborat - Varnostni načrt	Projektant: Odgovorni projektant:	
---------------------------------------	--	--